



Termin oddania wszystkich budynków do użytkowania - jesień 2023

Z osiedla w 3 minuty dojdiesz do Centrum Handlowego Tarnowskie Góry gdzie znajdziesz wszystko co potrzebujesz. Centrum społecznościowe znajduje się w odległości zaledwie 1 km na osiedlu Przyjaźń w Tarnowskich Górach. Znajdziesz tam żłobki, przedszkola, szkołę podstawową, przychodnię i apteki.

Niedaleka odległość od drogi krajowej 11 i 78 w zapewni komunikację z całą Aglomeracją Śląską. W ciągu 10 minut dotrzesz do Autostrady A1.

Budynki oddajemy w stanie deweloperskim, który obejmuje:

- Energooszczędna konstrukcja budynku w standardzie BOX HAUS czyli prefabrykowana drewniana konstrukcja oparta o certyfikowane drewno KVH 16 cm wypełniona wełną mineralną. Poszycie zewnętrzne płyta fermacell, poszycie wewnętrzne płyta OSB+GK.
- Ocieplenie 20 cm styropian grafitowy
- Dachówka betonowa Brass Lumino
- Trzyszybowe okna Komerling
- Drzwi wejściowe do klatki wspólnej oraz drzwi wewnątrzlokalowe.
- Wylewka na podłodze mieszkania (bez poddasza).
- Ogrzewanie elektryczne Atlantic Solius + CWU Atlantic Cube
- Instalacja fotowoltaiczna
- Instalacje wodno-kanalizacyjne
- Instalacja elektryczna wraz z przygotowaniem pod instalację alarmową
- Sucha zabudowa wraz z przygotowaniem ścian pod malowanie.
- Wspólna klatka schodowa wykończona płytkami gresowymi, schodami bukowymi oraz pomalowanymi ścianami i zamontowanym oświetleniem.
- Domofony do każdego mieszkania
- Balkony w górnych mieszkaniach wykończone stalą nierdzewną wypełnione szkłem.
- Ogrodzenie całego terenu + ogrodzenia między ogródkami
- Chodniki: kostka brukowa
- Podjazdy i parkingi - kostka brukowa lub ekokratka.
- Dostęp do osiedla przez furtkę i bramę wjazdową.
- Skrzynki na listy w ogrodzeniu przy bramie głównej.
- Oświetlenie terenu - latarnie fotowoltaiczne.
- Wiata śmietnikowa
- 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, dodatkowe miejsca możliwe do zakupu

Budynki będą zarządzane przez zewnętrzną wspólnotę mieszkaniową. Orientacyjny koszt wspólnoty i utrzymania terenów wspólnych to 4zł/m². Budżet będzie przeznaczony na utrzymanie terenu wokół budynków, fundusz remontowy i koszty mediów części wspólnych.

Podpisywana jest umowa rezerwacyjna. Właściwy akt notarialny podpisany jest po oddaniu budynków do użytkowania.